

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie**  
**Miestneho zastupiteľstva**  
**mestskej časti Bratislava–Dúbravka**  
**dňa 13. decembra 2011**

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 2406/8 k.ú. Dúbravka pre Ing. Vladimíra**  
**Vlček a ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Štefan G r m a n , CSc.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. zmluvu s dodatkom
5. náskres časti parcely
6. širšie vzťahy

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľubica H o f m a n n o v á  
poverená riadením oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívy

**Spracovateľ:**

JUDr. Eva F r i d r i c h o v á  
Eva R a a b o v á

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka

### **1) k o n š t a t u j e**

že nájom časti pozemku p.č. 2406/8 podľa nákresu časť 4 o výmere 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **2) s c h v a ľ u j e**

Ing. Vladimírovi Vlčekovi nájom časti pozemku p.č. 2406/8, podľa nákresu časť 4 o výmere 303 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.10.2012 na rekreačné účely v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. 90,90 EUR ročne

## **Dôvodová správa**

Ing. Vladimír Vlček požiadal dňa 13.10.2011 o nájom pozemkov p.č. 2406/300, 2406/301 a 2406/307 o výmere 303 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka – Horné Krčace, ktoré má v nájme podľa Zmluvy č. 5/2003 o prenájme nehnuteľnosti.

Zmluva je neurčitá a nepresná, nakoľko parcely nie sú evidované príslušnou správou katastra a boli určené bez uvedenia geometrického plánu. Žiadateľ má v skutočnosti v nájme časť pozemku p.č. 2406/8 orná pôda o výmere 3032 m<sup>2</sup> podľa nákresu časť 4.

Podľa platného územného plánu Bratislavy sa pozemok p.č. 2406/8 nachádza v území, ktoré je určené pre funkciu – občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201).

Pozemok p.č. 2406/8 orná pôda o výmere 3032 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka bol mestskej časti Bratislava–Dúbravka zverený do správy Protokolom č. 19 zo dňa 23.09.1991 a je vedený na liste vlastníctva č.1 v prospech vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava.

## **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Pravidlá mestskej časti Bratislava - Dúbravka upravujúce postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením MZ č. 541/2010 zo 14.09.2010 stanovujú výšku nájomného 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadateľ má časť pozemku p.č. 2406/8 k.ú. Dúbravka /v zmluve parcela č. 2406/300, 2406/301 a 2406/307 o výmere 303 m<sup>2</sup>/ na základe Zmluvy č. 5/2003 v znení dodatkov č. 1 – 3 od 01.06.2003, pričom predtým bol nájomcom pozemku jeho zomrelý otec.

### **Stanovisko komisie**

Komisia legislatívnoprávna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadaní dňa 10.11.2011 **odporučila** MZ MČ Bratislava - Dúbravka **schváliť** Ing. Vladimírovi Vlčekovi predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 2406/8, podľa nákresu časť 4 o výmere 303 m<sup>2</sup>, na rekreačné účely v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.10.2012 za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. 90,90 EUR ročne

Zámer nájmu parcely č. 2406/8 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 11.08.2011.

## **Uznesenie MR č. 65/2011**

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

### **1. konštatovať,**

že nájom časti pozemku p.č. 2406/8 podľa nákresu časť 4 o výmere 303 m<sup>2</sup>, k.ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **2. schváliť**

Ing. Vladimírovi Vlčekovi nájom časti pozemku p.č. 2406/8, podľa nákresu časť 4 o výmere 303 m<sup>2</sup>, k. ú. Dúbravka na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.10.2012 na rekreačné účely v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. 90,90 EUR ročne

